

UNIONE MONTANA DEI SIBILLINI

- 63087 COMUNANZA -

AMANDOLA, COMUNANZA, FORCE, MONTEDINOVE, MONTEFALCONE APPENNINO, MONTEFORTINO,
MONTELPARO, MONTEMONACO, ROTELLA, SANTA VITTORIA IN MATENANO, SMERILLO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 17 del 12-06-2015

OGGETTO: PS AREE INTERNE N. 33 - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONA ARTIGIANALE "CROCE NERA" IN COMUNE DI ROTELLA - APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI PER UTILIZZO ECONOMIE.

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di giugno alle ore 12:00, in Comunanza nella sede dell'Unione, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta.

Dei Signori componenti della Giunta:

| | | |
|-----------------------------|------------------------|----------|
| CORBELLI ONORATO | Presidente | P |
| CURTI AUGUSTO | Vice Presidente | P |
| FIORAVANTI PIERPAOLO | Assessore | P |
| ROSSI ADAMO | Assessore | A |
| SCREPANTI MARINO | Assessore | P |

Ne risultano presenti n. 4 ed assenti 1.

Assume la presidenza il Signor CORBELLI ONORATO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO Dr.ssa CONCETTI GIUSEPPINA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA

PREMESSO che la Comunità Montana dei Sibillini ha appaltato alla ditta Baroni Luciano di AP (Contratto Rep. n. 50 del 9/6/89) i lavori relativi alla realizzazione delle infrastrutture per l'area artigianale "Croce Nera" del Comune di Rotella; lavori finanziati con i fondi dell'ex AGENSUD. L'inizio dei lavori era avvenuto dietro formale dichiarazione del Sindaco dello stesso Comune e per altro anche del Direttore dei lavori (quest'ultimo aveva redatto il piano particellare di esproprio e seguito per conto del Comune l'espletamento delle pratiche espropriative), che le aree interessate dall'opera appaltata erano disponibili per effetto del perfezionamento dei relativi procedimenti.

Nel corso dei lavori e dopo l'avvenuto pagamento del primo SAL, la Comunità Montana ha però appreso che tale disponibilità non si era verificata o per lo meno verificata soltanto in parte, con la conseguenza che non é stato possibile proseguire oltre con i lavori. Il Comune di Rotella, infatti , nonostante i solleciti da parte della Comunità Montana , ha finito, con proprio atto deliberativo ed in contrasto con le dichiarazioni prima espresse, con l'affermare l'assoluta impossibilità di portare a compimento le espropriazioni, soprattutto delle aree destinate ai lotti per gli insediamenti produttivi, arrivando persino a denegare ogni responsabilità sull'accaduto. La determinazione assunta dal Comune di Rotella, in netta contrapposizione con l'interesse pubblico di realizzare l'area artigianale, non legittimava la Comunità Montana, ente appaltante, a realizzare le infrastrutture per l'area medesima rimanendo la stessa di proprietà dei privati.

L'impresa assuntrice dei lavori, da parte sua , aveva richiesto formalmente il saldo e la revisione prezzi per i lavori sino allora eseguiti.

Il comportamento tenuto dal Comune di Rotella presentava quindi notevoli aspetti di gravità che finivano per coinvolgere la Comunità Montana e ,in via riflessa , la ditta assuntrice dei lavori;

RIBADITO che in siffatta situazione si é ritenuto indispensabile investire della questione l'Autorità Giudiziaria competente, perché avesse accertato le richiamate responsabilità del Comune di Rotella con sentenza che avesse fatto stato tra tutte le originarie parti del rapporto; e che a tale azione, pertanto, non potevano rimanere estranei il direttore dei lavori e l'impresa assuntrice degli stessi per le eventuali responsabilità di loro competenza ,onde ogni ulteriore eventuale pagamento in conseguenza dell'opera eseguita doveva semmai trovare giusta collocazione soltanto nel giudizio di cui sopra;

RICORDATO quindi che con atto deliberativo della Giunta comunitaria n. 144 del 30/09/94 , esecutivo ai sensi di legge, si autorizzava il legale rappresentante dell'ente a proporre atto di citazione in giudizio del Comune di Rotella , del direttore dei lavori arch. Serafino Guaiani di AP e della ditta Baroni Luciano di AP per i fatti sopra descritti;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO;

CONSTATATO il protrarsi del giudizio dinanzi al Tribunale di Ascoli Piceno dal '94 al 2009, fino a quando cioè il CTU, Ing. Pelliccioni Pierluigi, nominato dal Tribunale medesimo, ha promosso un tentativo di conciliazione che è sfociato nella sottoscrizione in data 26.11.2009 di un atto di transazione tra le parti interessate, nel quale si è stabilito, tra l'altro, che l'Amministrazione Comunale di Rotella si impegnava a redigere a propria cura e spese, tramite l'Ufficio Tecnico Comunale, un progetto di completamento limitato alle opere già realizzate e riguardante l'esecuzione degli asfalti, dell'illuminazione pubblica, della realizzazione di un'area da destinare a verde pubblico ad uso dei lotti insediati; il comune di Rotella avrebbe provveduto oltre che alla progettazione, anche alla direzione dei lavori, nonché all'acquisizione delle aree da espropriare, oggetto dell'intervento, in forma del tutto autonoma e svincolata dai fondi ex Casmez; mentre la Comunità Montana dei Sibillini si impegnava ad approvare detto progetto di completamento e a trasmettere lo stesso al Provveditorato Interregionale per le OO. PP. Emilia Romagna e Marche al fine di ottenere il parere di rito;

RILEVATO che con Decreto del Provveditore n. 5670 del 19/10/2011 sono stati approvati nell'importo di Eu 75.000,00 , di cui Eu 44.973,30 per lavori ed Eu 30.026,70 per somme a disposizione, gli atti progettuali di completamento dei lavori di costruzione delle infrastrutture per l'area artigianale del comune di Rotella, opere in concessione alla Comunità Montana dei Sibillini;

che il Comune di Rotella ha perfezionato il procedimento di acquisizione delle aree interessate ai lavori di che trattasi;

che pertanto con determinazione del Segretario n. 48 del 17/09/2013 è stata aggiudicata alla ditta Troiani Gabriele con sede a Rotella (AP) la gara di appalto dei lavori di "Progetto Speciale aree interne n. 33 - Completamento opere di urbanizzazione zona artigianale Croce Nera in comune di Rotella", esperita con il sistema della Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, c. 7, del D.Lgs. 163/2006, applicando il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 82,c. 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006), al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (contratto da stipularsi a misura);

che l'importo dell'appalto è stato determinato in Eu 31.953,53, oltre iva, al netto del ribasso offerto del 30,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

che è stato quindi stipulato regolare contratto d'appalto Rep. n. 298 del 18/02/2014;

CONSTATATO che detti lavori sono stati ultimati in data 24/03/2014 come si rileva dal verbale redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Marcozzi Morgan, tecnico incaricato dal Comune di Rotella;

che contestualmente all'approvazione dello Stato Finale dei Lavori e Certificato di regolare esecuzione, nell'importo di € 31.953,53, al netto del ribasso, compresi gli oneri per la sicurezza, con determinazione del Segretario n. 31 del 30/06/14 è stato approvato anche un nuovo quadro economico progettuale, redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Lupi Rolando, dal quale si rileva, tra le somme a disposizione dell'Amm.ne, una somma relativa alle economie, derivanti in larga parte dal ribasso d'asta operato dall'Impresa appaltatrice, pari ad € 21.651,19;

RILEVATO che il Comune di Rotella ha manifestato la propria volontà di utilizzare detta economia per completare i lavori effettuati con l'appalto sopra richiamato ed a tal proposito ha provveduto ad approvare, con Determinazione del Responsabile di Settore - Ufficio Tecnico N. 15 del 24.03.2015, un progetto a firma del Geom. Marcozzi Morgan, tecnico incaricato dal Comune stesso, denominato "Progetto di completamento opere di urbanizzazione zona artigianale "Croce Nera" in Comune di Rotella - Utilizzo economie" dell'importo complessivo di Eu 24.943,77, di cui oneri per la sicurezza Eu 740,00, da assoggettarsi al medesimo ribasso del 30,00% operato per i lavori del progetto principale e pertanto per un importo di lavori netti pari ad Eu 17.682,64 compresi gli oneri per la sicurezza e, per somme a disposizione dell'Amm.ne pari ad Eu 3.968,55;

che il progetto sopra richiamato è stato trasmesso a questa Unione Montana per l'espletamento delle operazioni di affidamento dei lavori, così come per il progetto principale in esecuzione dell'atto di transazione sottoscritto in data 26/11/2009, sopra richiamato;

che prima di dare avvio alle procedure di affidamento dei lavori previsti nel progetto trasmesso dal Comune di Rotella, è opportuno che la Giunta dell'Unione Montana faccia proprio il progetto stesso e dia mandato al Dirigente - Segretario Generale di procedere all'affidamento dei lavori;

RITENUTO pertanto di dover procedere in merito;

CONSIDERATO inoltre che i lavori in argomento, comportando una spesa inferiore ad Eu 40.000,00, rientrano tra quelli eseguibili in economia ad affidamento diretto, ai sensi dell'art.125, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. in combinato disposto con quanto previsto dal vigente Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia, adottato dall'Unione Montana;

che la forma semplificata della procedura in economia favorisce la rapida esecuzione dei lavori a vantaggio dell'Ente;

VISTO ed acquisito agli atti il parere favorevole espresso, in ordine all'adozione del presente provvedimento, dal Segretario che ricopre anche la funzione di Responsabile del SeF, dal Responsabile f.f. dell'Ufficio Tecnico e dal Ragioniere, ognuno per quanto di competenza;

Con Unanime votazione palese;

DELIBERA

-DI richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

-DI approvare facendolo proprio il progetto trasmesso dal Comune di Rotella e approvato con Determinazione del Responsabile di Settore - Ufficio Tecnico N. 15 del 24.03.2015, denominato "Progetto di completamento opere di urbanizzazione zona artigianale "Croce Nera" in Comune di Rotella - Utilizzo economie" dell'importo complessivo di Eu 24.943,77, di cui oneri per la sicurezza Eu 740,00, da assoggettarsi al medesimo ribasso del 30,00% operato per i lavori del progetto principale e pertanto per un importo di lavori netti pari ad Eu 17.682,64, compresi gli oneri per la sicurezza e, per somme a disposizione dell'Amm.ne, pari ad Eu 3.968,55;

-DI dare mandato al Segretario Generale dell'Ente di procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto in argomento, secondo quanto previsto dall'art.125, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché dal vigente Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia, adottato dall'Unione Montana;

-DI dichiarare il presente atto, previa apposita unanime votazione palese, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to ONORATO CORBELLI

IL SEGRETARIO
f.to Dr.ssa GIUSEPPINA CONCETTI

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio.

Comunanza, li 28-10-2015

IL SEGRETARIO
f.to Dr.ssa GIUSEPPINA CONCETTI

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno 28-10-2015 al giorno 12-11-2015 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Comunanza, li 13-11-2015

IL SEGRETARIO
f.to Dr.ssa GIUSEPPINA CONCETTI

Esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

xx per immediata eseguibilità, art.134, c.4° D. Lgs. n. 267/2000;
per decorrenza dei termini, art. 134, c.3° D. Lgs. n. 267/2000;

Comunanza, li 12-06-2015

IL SEGRETARIO
f.to Dr.ssa GIUSEPPINA CONCETTI

La presente è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Comunanza, li 28-10-2015

IL SEGRETARIO
Dr.ssa GIUSEPPINA CONCETTI

