



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE STAZIONE UNICA APPALTANTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

BANDO DI GARA

SUA p/c dell'Unione Montana dei Sibillini: gara a procedura aperta accelerata ex artt. 71, comma 3, e 108 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei Lavori di ristrutturazione edificio sito in Via Taccari del Comune di Santa Vittoria in Matenano – CUP: F54H22000080006 - B64H22000150007 - I54H22000050006 - CIG: B87C2CF4F0.

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Unione Montana dei Sibillini, Corso G. Matteotti, nn. 46/48, Santa Vittoria in Matenano (FM) – CAP 63854, C.F.: 02228180440 – P.I.: 02228180440, Tel. 0734/782079, PEC: unione.sibillini@emarche.it, pagina web <https://www.unionemontanasibillini.it/portal/>

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DLL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei Lavori di ristrutturazione edificio sito in Via Taccari del Comune di Santa Vittoria in Matenano.

CUP: F54H22000080006 - B64H22000150007 - I54H22000050006 – **CIG:** B87C2CF4F0.

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Appalto di lavori

da eseguirsi nel Comune di Santa Vittoria in Matenano (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109036).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: no

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori denominati “Ristrutturazione edificio sito in Via Taccari del Comune di Santa Vittoria in Matenano”. Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione.

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: divieto.

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: € 329.612,51

di cui:

- € 329.106,43 + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 124.115,54 per costi della manodopera);
- € 506,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 120 (centoventi) gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e art. 2.28.1 del CSA

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 del Codice, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del Codice.

III.2) FINANZIAMENTO: L'intervento in oggetto, per complessivi € 510.057,34, è finanziato con fondi PNRR M5 C2 S1 INVESTIMENTO 1.2 - INVESTIMENTO 1.3: LINEE DI ATTIVITA' 1.3.1 E 1.3.2 di cui al D.D. 98 del 09/05/2022 della Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere come previsto dall'articolo 125, comma 1 del Codice e dall'articolo 2.18 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento della cifra di € 100.000,00, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, delle lavorazioni come previsto dall'art. 2.18 del CSA; saldo a conclusione dei lavori.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 D. Lgs. n. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio. Attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia	OG2	I	168.291,32
Impianti tecnologici	OG11	I	160.815,11
Totale			329.612,51

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM)

approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022, pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti>) e del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH), come da elaborato progettuale denominato: "GEN.CAM.00_RELAZIONE CAM".

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta accelerata ex artt. 71, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 329.106,43.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no
PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3 DEL CODICE: si

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAméd S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo, iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 36/2023, entro il **termine perentorio** del giorno 17 ottobre 2025 ore 13:00 del nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 17 ottobre 2025, dalle ore 13:30

APERTURA OFFERTE: 20 ottobre 2025 dalle ore 09:00 tramite piattaforma telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate

sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione "*Chiarimenti*", entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce "*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*", ossia entro le ore 13:00 del 11/10/2025. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: n. 73 del 15/09/2025 del Segretario Generale, Dott. Giuseppe Concetti, dell'Unione Montana dei Sibillini.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, l'Ente ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica

dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Arch. Alessandro Camarri, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana dei Sibillini, tel.: 0734/782079; e-mail sibillini@unionemontanasibillini.it.

DIRETTORE DEI LAVORI: (DL) ex art. 114 e All. II.14, Capo , del Codice è la Società C&G ENGINEERING srl, con studio a Recanati (MC) in Via F.lli Maggini.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 4 del Codice: è la Dott.ssa Mara Gambini, Funzionaria E.Q. con potere direttivo del Servizio Appalti, Contratti – SUA della Provincia di Fermo tel: 0734 232283 - e-mail: ma-ra.gambini@provincia.fm.it

SOPRALLUOGO: NON OBBLIGATORIO

SUBAPPALTO: come disposto all'art. 119 del Codice. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto (divieto del c.d. subappalto a cascata) per le motivazioni dettagliatamente riportate nel Disciplinare di gara.

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, la ditta aggiudicataria:

- è tenuta a consegnare, nei termini e modi *ivi* previsti, i documenti di cui ai commi 1,2 e 3 dell'art. 1, dell'allegato II.3 del Codice;
- si impegna di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 10 per cento all'occupazione giovanile e una quota pari almeno al 5 per cento all'occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Fermo, li 03/10/2025

La Dirigente
Dott. Lucia Marinangeli



Firmato digitalmente da:
Marinangeli Lucia
Firmato il 03/10/2025 09:32
Seriale Certificato: 4531288
Valido dal 16/05/2025 al 16/05/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

OGGETTO:	SUA p/c della UNIONE MONTANA DEI SIBILLINI
	GARA a procedura aperta accelerata ex artt. 71, comma 3, e 108 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei:
	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA TACCARI DEL COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
	Valore complessivo dell'appalto: € 329.612,51 + IVA di cui: - €. 329.106,43 per importo netto dei lavori, di cui € 124.115,54 oltre IVA, quale importo presunto del costo della manodopera; - €. 506,08 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso; CUP: F54H22000080006 – B64H22000150007 – I54H22000050006 CIG: B87C2CF4F0 PNRR M5 C2 S1 INVESTIMENTO 1.2 - I1.3: LINEE DI ATTIVITA' 1.3.1 E 1.3.2 Finanziamento dell'intero progetto (€. 510.057,34): fondi PNRR M5 C2 S1 INVESTIMENTO 1.2 - INVESTIMENTO 1.3: LINEE DI ATTIVITA' 1.3.1 E 1.3.2 di cui al D.D. 98 del 09/05/2022 della Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.
Scadenza presentazione offerte: 17 ottobre 2025, ore 13:00	

TIMING DI GARA

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	11/10/2025	13:00
Termine ultimo per le risposte (<i>Pubblicazione del verbale definitivo di chiarimenti</i>)	14/10/2025	13:00
Termine ultimo per abilitazione alla procedura di gara	17/10/2025	13:00
Fine periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa, tecnica ed economica	17/10/2025	13:00
Scadenza presentazione offerte	17/10/2025	13:00
Verifica dei plichi pervenuti	17/10/2025	13:30
Apertura dell'offerta economica	20/10/2025	09:00
Apertura della documentazione amministrativa del primo graduato	20/10/2025	
Pubblicazione della graduatoria provvisoria di gara	All'esito del procedimento di gara	



Firmato digitalmente da:
Marinangeli Lucia
Firmato il 03/10/2025 09:39
Seriale Certificato: 4531288
Valido dal 16/05/2025 al 16/05/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Timing di Gara SUA p/c dell'Unione Montana dei Sibillini
Procedura aperta per affidamento dei lavori di ristrutturazione edificio sito in Via Taccari del Comune di Santa Vittoria in Matenano