

UNIONE MONTANA DEI SIBILLINI

- 63854 SANTA VITTORIA IN MATENANO -

AMANDOLA, FORCE, MONTEDINOVE, MONTEFALCONE APPENNINO, MONTEFORTINO, MONTELPARO,
MONTEMONACO, ROTELLA, SANTA VITTORIA IN MATENANO, SMERILLO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 1 del 23-01-2025

OGGETTO: PNRR M5C2 S1 INVESTIMENTO 1.2 - INVESTIMENTO 1.3 : LINEE DI ATTIVITA' 1.3.1 E 1.3.2 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA TACCARI DEL COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 11:00, in Santa Vittoria in Matenano nella sede dell'Unione, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta.

Dei Signori componenti della Giunta:

VERGARI FABRIZIO	PRESIDENTE	P
DEL DUCA ANTONIO	VICE PRESIDENTE	P
CIAFFARONI DOMENICO	ASSESSORE	P
GRIFONELLI GIORGIO	ASSESSORE	A
GRILLI FRANCESCA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 4 ed assenti 1.

Assume la presidenza il Signor VERGARI FABRIZIO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO Dr.ssa CONCETTI GIUSEPPINA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA

DATO ATTO che sono collegati in videoconferenza gli assessori Ciaffaroni Domenico e Grilli Francesca;

PREMESSO che:

con Avviso pubblico n. 1/2022, adottato con D.D. n. 5 del 15.02.2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, è stata prevista la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito degli investimenti a titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

che il Piano Operativo, al punto 5.3 "Modalità di partecipazione e manifestazione di interesse", come riformulato con decreto Direttoriale n. 1 del 28 gennaio 2022, prevede che è ammessa la presentazione di un unico progetto da parte di più Ambiti a tal fine consorziati, con individuazione di un ATS capofila assegnatario delle risorse;

che in data 28/03/2022 gli Ambiti Territoriali Sociali n. 19 con capofila il Comune di Fermo, n. 20 con capofila il Comune di Porto Sant'Elpidio, n. 21 con capofila il Comune di San Benedetto del Tronto, n. 22 con capofila il Comune di Ascoli Piceno, n. 23 con capofila l'Unione dei Comuni della Vallata del Tronto e n. 24 con capofila l'Unione Montana dei Sibillini hanno stipulato un Protocollo d'intesa per il coordinamento e la presentazione di proposte di intervento associate con riferimento al citato Avviso pubblico 1/2022;

che l'Ambito Territoriale Sociale 24-Unione Montana dei Sibillini capofila, in associazione con l'Ambito Territoriale Sociale 23-Unione dei Comuni della Vallata del Tronto, ha risposto al suddetto Avviso 1/2022 proponendo a finanziamento il Progetto "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA" (CUP B64H22000150007);

che l'Ambito Territoriale Sociale 21-Comune di San Benedetto del Tronto capofila, in associazione con gli AATTSS 19 Fermo, 20 Porto Sant'Elpidio, 22 Ascoli Piceno, 23 Unione dei Comuni della Vallata del Tronto e 24 Unione Montana dei Sibillini, ha risposto al suddetto Avviso 1/2022 proponendo a finanziamento il Progetto "STAZIONI DI POSTA" (CUP F54H22000080006);

che l'Ambito Territoriale Sociale 23-Unione dei Comuni della Vallata del Tronto capofila, in associazione con gli AATTSS 19 Fermo, 20 Porto Sant'Elpidio, 21 San Benedetto del Tronto, 22 Ascoli Piceno e 24 Unione Montana dei Sibillini, ha risposto al suddetto Avviso 1/2022 proponendo a finanziamento il Progetto "HOUSING FIRST" (CUP I54H22000050006);

che con decreto n. 98 del 09/05/2022 la Direzione Generale per la lotta alla povertà e la programmazione sociale ha pubblicato gli elenchi dei progetti degli AATTSS ammessi al finanziamento e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati e che i suddetti progetti sono risultati ammessi a finanziamento per un importo pari a euro 715.000,00 quanto al Progetto "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA" dei quali da utilizzarsi per costi di investimento da parte dell'ATS 24 euro 141.000,00, successivamente aumentati ad € 218.640,06 con contestuale riduzione della quota investimento all' associato Ambito Territoriale Sociale 23-Unione dei Comuni della Vallata del Tronto; per un importo pari a euro 1.090.000,00

quanto al Progetto "STAZIONI DI POSTA" dei quali da utilizzarsi per costi di investimento da parte dell'ATS 24 euro 153.000,00; per un importo pari a euro 710.000,00 quanto al Progetto "HOUSING FIRST" dei quali da utilizzarsi per costi di investimento da parte dell'ATS 24 euro 138.417,28;

RICORDATO che in accordo con il comune di Santa Vittoria in Matenano, unico tra i comuni dell'ATS 24 dichiaratosi a ciò disponibile, è stato individuato l'immobile sito in via Taccari, distinto nel Catasto Fabbricati di detto comune al foglio 14 particella 149, nel quale, utilizzando gli anzidetti finanziamenti, saranno effettuati interventi di adeguamento/ristrutturazione/risanamento al fine di realizzare una **Stazione di Posta al Piano Terra**, con l'obiettivo di creare un sistema di accoglienza per individui singoli o nuclei familiari in condizione di povertà estrema o senza fissa dimora per creare un punto di accesso per Front Office, presa in carico, consulenza legale e amministrativa, counseling, mediazione culturale; un **gruppo – appartamento in grado di ospitare n. 7 persone con disabilità al Piano Primo**; un **Housing temporaneo al Piano secondo** al fine di ospitare n. 6 persone in condizione di povertà estrema o senza fissa dimora che oltre alla soluzione alloggiativa con un progetto personalizzato potranno usufruire di percorsi di benessere e di integrazione sociale;

che, pertanto, al fine di regolamentare i rapporti tra l'Unione Montana ed il comune di Santa Vittoria in Matenano, proprietario dell'immobile, per l'utilizzo dello stesso, si è ritenuto dover adottare quale negozio giuridico il Contratto di affitto ultranovennale con apposizione sull'immobile affittato di un vincolo di destinazione d'uso della durata di 20 anni per le tre attività sopra descritte, secondo le finalità per le quali sono stati ottenuti gli anzidetti rispettivi finanziamenti; contratto da trascriversi presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;

che, conseguentemente, con atto del Consiglio n. 8 del 07/08/2023 è stato approvato lo schema di Contratto di affitto ultranovennale dell'immobile di proprietà del comune di Santa Vittoria in Matenano, sito in via Taccari e distinto nel Catasto Fabbricati di detto comune al foglio 14 particella 149, di cui al documento allegato all'atto medesimo, autorizzando il Presidente alla sottoscrizione del Contratto in questione, da stipularsi con il comune di Santa Vittoria in Matenano in forma di atto pubblico notarile;

RICORDATO che con Determinazione del Segretario Generale n. 31 del 10/05/2024 è stata affidata alla Società C&G ENGINEERING srl con studio a Recanati (MC) in Via F.lli Maggini, la progettazione, direzione e contabilità dei lavori;

- in data 08/01/2025 si è conclusa con esito "positivo" la fase di verifica del progetto esecutivo svolta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Alessandro Camarri, nominato RUP con Determinazione del Segretario Generale n. 30 del 07/05/2024;
- con verbale del 09/01/2025 il R.U.P Arch. Alessandro Camarri ha validato il progetto esecutivo;

VISTO il progetto esecutivo concernente PNRR M5 C2 S1 INVESTIMENTO 1.2 - INVESTIMENTO 1.3: LINEE DI ATTIVITA' 1.3.1 E 1.3.2. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA TACCARI DEL COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO, presentato dalla società incaricata, dell'importo complessivo di Euro 510.057,34, di cui Euro 324.233,06 per lavori, Euro 185.824,28 per somme a disposizione e ritenuto dover provvedere all'approvazione del progetto medesimo;

ACQUISITO agli atti il Parere Favorevole, in ordine all'adozione del presente provvedimento, espresso dal Segretario che ricopre anche la funzione di Responsabile del SEF e dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, nonché RUP per l'intervento di che trattasi, ognuno per quanto di competenza;

Con Unanime votazione resa per appello nominale;

DELIBERA

-DI richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

-DI approvare il progetto esecutivo concernente PNRR M5 C2 S1 INVESTIMENTO 1.2 - INVESTIMENTO 1.3: LINEE DI ATTIVITA' 1.3.1 E 1.3.2. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA TACCARI DEL COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO, redatto dalla Società C&G ENGINEERING srl, dell'importo complessivo di Euro 510.057,34, di cui Euro 324.233,06 per lavori, Euro 185.824,28 per somme a disposizione;

-DI demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to FABRIZIO VERGARI

IL SEGRETARIO
f.to Dr.ssa GIUSEPPINA CONCETTI

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio.

Santa Vittoria in Matenano, li 26-02-2025

IL SEGRETARIO
f.to Dr.ssa GIUSEPPINA CONCETTI

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno 26-02-2025 al giorno 13-03-2025 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Santa Vittoria in Matenano, li 14-03-2025

IL SEGRETARIO
f.to Dr.ssa GIUSEPPINA CONCETTI

Esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per immediata eseguibilità, art.134, c.4°, D. Lgs. n. 267/2000;
xx per decorrenza dei termini, art. 134, c.3°, D. Lgs. n. 267/2000;

Santa Vittoria in Matenano, li 08-03-2025

IL SEGRETARIO
f.to Dr.ssa GIUSEPPINA CONCETTI

La presente è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Santa Vittoria in Matenano, li 26-02-2025

IL SEGRETARIO
Dr.ssa GIUSEPPINA CONCETTI

